

# Contrat de location d'appartement de vacances / Basse saison

N° d'identification – Office du Tourisme, Junta de Andalucia: VFT/MA/42958

## Adresse de l'appartement

Alcazaba Beach - Appartement 2122  
Ctra. Cádiz KM 158  
ES - 29680 Estepona  
Málaga, Espagne

[www.alcazababeach.immo](http://www.alcazababeach.immo)

## Propriétaires

Schüpbach Valérie et Cainzos Laurence

## Représentées par

Schüpbach Valérie  
Ruelle Charles Gleyre 1, CH - 1316 Chevilly  
Tel. +41 79 212 68 17  
E-Mail: valerie.schupbach@bluewin.ch

## Locataire

Nom	
Prénom	
Adresse	
NPA, Localité	
Pays	
N° de passeport / ID	
Adresse e-mail	
Téléphone	
Nombre d'occupants	
Date d'arrivée (jj.mm.aaaa)	
Date de départ (jj.mm.aaaa)	
Nombre de nuitées	
Prix par nuitée - EUR	
Prix des nuitées - EUR	
Nettoyage/Blanchisserie - EUR	
<b>Prix total - EUR</b>	

## Conditions de paiement :

Le montant total doit être versé sur notre compte au plus tard 14 jours avant votre arrivée.  
Le code d'accès à l'appartement vous sera remis à réception de la totalité du paiement.

**Compte bancaire en EURO:** UBS Switzerland AG

**IBAN :** CH13 0024 3243 6346 1240 H - **BIC :** UBSWCHZH80A

**Titulaire du compte :** Schüpbach Valérie

## **A propos des infrastructures**

### Inventaire

Tout ce qui se trouve dans l'appartement est à votre disposition, sauf l'armoire située dans la pièce du milieu, qui est fermée à clé. C'est là que nous entreposons nos effets personnels, merci de ne pas y accéder.

### Appareils électroniques

Vous trouverez des informations détaillées sur l'utilisation des différents appareils dans le dossier « Infos » situé sur l'étagère du salon.

### Plantes sur les terrasses

Les plantes des terrasses sont entretenues par un jardinier. Il a une clé et vient une à deux fois par semaine, selon la saison. Si vous ne souhaitez pas que le jardinier vienne dans l'appartement, merci de nous le faire savoir. Dans ce cas, il sera de votre responsabilité de prendre soin des plantes.

### Lits

Pour garantir la propreté des matelas, ils sont recouverts d'une protection. Veuillez ne pas dormir directement dessus.

### Meubles

Seul le mobilier de jardin doit être utilisé à l'extérieur. Veuillez ne pas déplacer les meubles d'intérieur à l'extérieur.

### Réfrigérateur

Au moment du départ, veuillez vider et nettoyer le réfrigérateur/congélateur, l'éteindre et laisser les portes ouvertes.

### Clés

A votre arrivée, vous trouverez deux jeux de clés dans la boîte à clés se trouvant

devant la porte d'entrée. Le code vous sera communiqué avant votre arrivée.

Dans le petit placard en bois du hall d'entrée, se trouvent également 2 bracelets électroniques qui vous permettront d'utiliser les portes pour quitter Alcazaba Beach du côté plage.

Si vous en perdez un, veuillez nous en informer immédiatement.

Si vous avez laissé les clés à l'intérieur de l'appartement et que vous ne pouvez pas entrer dans l'appartement, adressez-vous à la sécurité à l'entrée d'Alcazaba Beach.

### Toilettes

Veuillez ne pas jeter de nourriture, de coton, etc. dans les toilettes. La plupart des tuyaux sanitaires sont étroits et se bouchent facilement.

### Chaises longues

Les chaises longues bleues autour des piscines sont gratuites et non réservables. Veuillez n'y laisser des objets personnels que lorsque vous les utilisez, en les libérant pour les autres utilisateurs lorsque vous n'êtes plus sur place. Si nous respectons tous cette règle, il y aura toujours des transats dans les piscines à la disposition de tous.

Les chaises longues blanches autour du complexe sont également gratuites, sauf en juillet et en août.

Ne laissez aucun objet dans les zones réservées aux chaises longues (serviettes, trousse de toilette, vêtements, chaussures, etc.).

### Zone commune de Alcazaba Beach

Veillez ranger vos chaises de plage, planches de paddle surf, etc., dans l'entrepôt à côté du restaurant de la phase 2.

Évitez de les laisser sur les pelouses, les zones où se trouvent les chaises longues, les paliers des bâtiments et les espaces communs des différentes phases.

### Bicyclettes

Veillez garer les bicyclettes aux endroits prévus à cet effet. S'il n'y a pas d'espace disponible en raison d'une forte occupation pendant l'été, faites-le dans des endroits où les gens ne sont pas gênés ou ne causent pas de désagrément (évitez de les laisser sur les paliers du rez-de-chaussée ou sur les allées).

### Chauffage / Climatisation

Lorsque vous utilisez le chauffage ou la climatisation, assurez-vous de garder toutes les portes et fenêtres fermées pour éviter le gaspillage d'énergie.

### Électricité

Il peut arriver que les fusibles sautent si trop d'appareils électriques fonctionnent en même temps. Dans ce cas, vous devrez les remettre en place dans le placard électrique, qui se trouve dans le hall d'entrée, à gauche de la porte principale en entrant.

### Internet

Il y a une connexion Wi-Fi dans l'appartement. Vous trouverez le code sur le routeur. La sécurité de la connexion est similaire à une connexion Internet publique et vos dispositions de sécurité doivent être définies en conséquence.

### Fumée

Il est interdit de fumer dans l'appartement mais autorisé sur les terrasses.

### Animaux

Nous n'acceptons pas les animaux de compagnie dans notre appartement.

### Recyclage des déchets

À l'entrée principale d'Alcazaba Beach, vous trouverez des conteneurs où vous pourrez recycler le papier, le carton ondulé, le verre, le plastique, le pet et les boîtes de conserve.

### Risque de vol

Vous devez toujours fermer les portes et les fenêtres lorsque vous quittez l'appartement. Vous êtes responsable de vos objets de valeur. Il n'y a pas d'assurance couvrant le vol ou la détérioration de vos biens.

### Coffre-fort

Un petit coffre-fort est à votre disposition dans l'armoire de la chambre principale. Il fonctionne de la même manière que ceux que l'on trouve dans les hôtels : saisissez votre propre code pour le verrouiller et le déverrouiller.

Les objets placés dans ce coffre ne sont pas couverts par une assurance. Il vous appartient donc de disposer de votre propre assurance contre le vol.

### Dégâts

Si malgré toute votre attention vous deviez endommager quelque chose dans l'appartement, merci de nous en informer au plus vite.

### Cuisine

Avant le départ, le locataire est tenu de nettoyer le matériel de cuisine (four, réfrigérateur, plaques de cuisson) ainsi que la vaisselle, les couverts et ustensiles de cuisine.

### Nombre d'occupants

L'appartement est prévu pour 4 personnes, mais jusqu'à 6 personnes maximum sont autorisées à y dormir, bien que l'armoire de la pièce du milieu ne soit pas disponible.

Le nombre de personnes occupant l'appartement ne doit pas dépasser le nombre mentionné dans le contrat, y compris les enfants de moins de 16 ans.

### Sous-location

La sous-location ou la mise à disposition de l'appartement à des personnes non prévues dans le contrat de location est interdite.

Le propriétaire et la sécurité sont autorisés à demander une pièce officielle aux occupants afin de vérifier leur identité. Les personnes dont le nom n'apparaît pas expressément dans le contrat de bail peuvent être expulsées.

### Général

Le locataire s'engage à utiliser le bien loué avec soin, à respecter le règlement intérieur et à faire preuve de considération envers les autres occupants de l'immeuble et les voisins.

Les fêtes/événements ne sont pas autorisés.

### Arrivée

L'appartement est remis dans un état de propreté convenable et conforme au contrat. Si des dégâts sont constatés lors de la remise du bien, le locataire est tenu d'en informer immédiatement les propriétaires. A défaut, le bien est considéré avoir été remis en parfait état.

### Départ

En partant, merci de laisser les clés de l'appartement sur la table de la salle à manger et les bracelets magnétiques dans la petite armoire du hall.

### Restitution du bien loué

Le bien loué doit être restitué en bon état et dans les délais.

### Barbecue

Un grand barbecue est à disposition sur la terrasse. S'il est utilisé, il doit être nettoyé et les cendres vidées avant le départ.

Il est strictement interdit d'utiliser l'aspirateur pour nettoyer le barbecue.

### Frais

Le prix de la location est compté par nuit. Vous pouvez arriver et partir à tout moment de la journée. Nous gardons une journée libre entre les locations pour le nettoyage.

### Draps et serviettes

Les draps et les serviettes sont fournis.

Des changements supplémentaires de draps et serviettes durant votre séjour peuvent être organisés, aux frais du locataire (EUR. 50.00 par changement).

Je reconnais avoir lu et accepté les conditions :

Le locataire \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Le propriétaire \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Commentaires :